

Số : ~~16.12~~/TB-CTHADS

Thành phố Hồ Chí Minh, ngày 12 tháng 3 năm 2025

## THÔNG BÁO

### Về việc không có người tham gia đấu giá, trả giá hoặc bán đấu giá không thành

Căn cứ khoản 1 Điều 104 Luật thi hành án dân sự (được sửa đổi, bổ sung năm 2014);

Căn cứ Quyết định số 1326/QĐST-KDTM ngày 10/8/2011 của Tòa án nhân dân Thành phố Hồ Chí Minh;

Căn cứ Quyết định thi hành án theo đơn yêu cầu số 427/QĐ-CTHA ngày 02/12/2011 của Cục trưởng Cục Thi hành án dân sự Thành phố Hồ Chí Minh;

Căn cứ Quyết định về việc cưỡng chế kê biên, xử lý tài sản số 76/QĐ-CTHADS ngày 06/5/2013 của Chấp hành viên Cục Thi hành án dân sự Thành phố Hồ Chí Minh;

Căn cứ Hợp đồng dịch vụ đấu giá tài sản số 201/HĐ-ĐG ngày 23/9/2024 và Hợp đồng sửa đổi, bổ sung lần thứ 3 ngày 10/02/2025 được ký kết giữa Trung tâm Dịch vụ Đấu giá tài sản Thành phố Hồ Chí Minh và Cục Thi hành án dân sự Thành phố Hồ Chí Minh;

Căn cứ Thông báo về việc đấu giá không thành số 1510/TTĐG ngày 10 tháng 3 năm 2025 của Trung tâm Dịch vụ Đấu giá tài sản Thành phố Hồ Chí Minh;

Cục Thi hành án dân sự Thành phố Hồ Chí Minh thông báo cho:

- Ngân hàng Nông nghiệp và Phát triển Nông thôn Việt Nam, địa chỉ liên hệ: 1200 Lạc Long Quân, Phường 11, quận Tân Bình, Thành phố Hồ Chí Minh.

- Công ty TNHH Xây dựng Kỹ thuật Công nghệ Việt Á Châu, địa chỉ: 468 Phan Văn Trị, Phường 7, quận Gò Vấp, Thành phố Hồ Chí Minh

- Bà Nguyễn Thị Vân, địa chỉ liên hệ: 468 Phan Văn Trị, Phường 7, quận Gò Vấp, Thành phố Hồ Chí Minh.

Cục Thi hành án dân sự Thành phố Hồ Chí Minh đã ký hợp đồng dịch vụ bán đấu giá tài sản với Trung tâm Dịch vụ Đấu giá tài sản Thành phố Hồ Chí Minh để bán đấu giá tài sản các tài sản sau:

- **Tài sản 1:** Quyền sử dụng 5.640 m<sup>2</sup> tại thửa đất số 233, 250, 259, 260, 261 thuộc tờ bản đồ số 18 xã Tân An Hội, huyện Củ Chi, Thành phố Hồ Chí Minh theo Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất 6059 QSDĐ/CQ do Ủy ban nhân dân huyện Củ Chi, Thành phố Hồ Chí Minh cấp ngày 11/10/2001 nay thuộc thửa đất số 127, 128, 129, 130, 131 tờ bản đồ số 115 Bộ địa chính xã Tân An Hội, huyện Củ Chi,

Thành phố Hồ Chí Minh với giá khởi điểm là: **5.056.807.644 đồng** (Bằng chữ: Năm tỷ, không trăm năm mươi sáu triệu, tám trăm lẻ bảy nghìn, sáu trăm bốn mươi bốn đồng).

- **Tài sản 2:** Quyền sử dụng 3.321,4 m<sup>2</sup> tại thửa đất số 20 thuộc tờ bản đồ số 113 (BĐKTS) xã Tân An Hội, huyện Củ Chi, Thành phố Hồ Chí Minh theo Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất số H01296/16 do Ủy ban nhân dân huyện Củ Chi, Thành phố Hồ Chí Minh cấp ngày 03/12/2007 với giá khởi điểm là: **3.181.588.988 đồng** (Bằng chữ: Ba tỷ, một trăm tám mươi một triệu, năm trăm tám mươi tám nghìn, chín trăm tám mươi tám đồng).

- **Tài sản 3:** Quyền sử dụng 2.981,5 m<sup>2</sup> tại thửa đất số 29 thuộc tờ bản đồ số 113 (BĐKTS) xã Tân An Hội, huyện Củ Chi, Thành phố Hồ Chí Minh theo Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất số H01231/16 do Ủy ban nhân dân huyện Củ Chi, Thành phố Hồ Chí Minh cấp ngày 03/12/2007 với giá khởi điểm là: **2.682.115.659 đồng** (Bằng chữ: Hai tỷ, sáu trăm tám mươi hai triệu, một trăm mười lăm nghìn, sáu trăm năm mươi chín đồng).

Tuy nhiên, đến 17 giờ 00 ngày 10/3/2025, hết thời hạn nộp hồ sơ nhưng không có người đăng ký tham gia đấu giá đối với các tài sản nêu trên.

Căn cứ theo quy định tại Điều 104 Luật Thi hành án dân sự (đã được sửa đổi, bổ sung năm 2014, 2022), Chấp hành viên cục Thi hành án dân sự Thành phố Hồ Chí Minh sẽ ban hành quyết định giảm giá tài sản (mức giảm giá không quá 10%) để tiếp tục đưa tài sản ra bán đấu giá theo quy định của pháp luật.

Vậy, Cục Thi hành án dân sự Thành phố Hồ Chí Minh thông báo để các đương sự có tên trên và những người có liên quan được biết.

**CHẤP HÀNH VIÊN**

**Nơi nhận:**

- Đương sự;
- Viện KSND TP. HCM.;
- Lưu: VT, HSTHA.



**Trần Văn Thọ**